自行成交版租赁合同

　　出租人(甲方)： 证件编号：

　　承租人(乙方)： 证件编号：

　　依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于xx市xx区xx号，建筑面积xxx平方米。

　　第二条 房屋租赁情况及登记备案

　　(一)租赁用途

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起x日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。

　　第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共计x年x个月。甲方应于20xx年xx月xx日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

　　第四条 租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式：xxxx元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币xxxx元整。

支付方式：

(二)押金：人民币xxxx元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

　　第五条 其他相关费用的承担方式

　　租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。

　　第六条 房屋维护及维修

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、xx市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第七条 转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第八条 本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式x份，其中甲方执x份，乙方执x份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

　　出租人(甲方)签章：　　 承租人(乙方)签章：

　　委托代理人 ： 委托代理人：

　　联系方式： 联系方式：

　　20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日