土地租赁合同

　　出租方： 　　法人代表： (简称甲方)

　　承租方： (简称乙方)

　　为了充分发掘林地潜力，加快发展林业，甲方将林地租赁给乙方经营，依照法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同，以期共同遵守。

　　第一条：林地基本情况

　　第二条：租赁期限及租金交纳

　　1、租赁期限xx年，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

　　2、租金标准：每年每亩xxx元人民币。

　　3、租金交纳方式：签定合同时交纳当地租金，以后逐年支付。

　　第三条：双方的权利和义务

1. 该林地所有权归甲方。

2、甲方必须在合同签订后x日内，乙方到现场办理拔交手续，拔交后林地使用权归主，由乙方协助乙方办理林权证等手续，相关办证费用由乙方承担。

　　3、乙方租赁土地进行山地开发，从事农林业生产。

4、乙方应依照经营，遵守国家有关法律、法规和政策。

5、甲方应积极维护乙方生产经营中的合同权益，协商处理乙方被侵权的事件。

　　6、乙方采伐利用或销售木材，乙方应按届时政策规定交纳各项税、金费，税后合法经营利润全部归乙方所有。

7、因乙方主动要求，需要延长经营期限的，甲方应予办理续租。若存在竞争，在同等条件，乙方优先。

8、因不可抗力造成的林地损失由甲方承担，林木损失由乙方承担。

　　第四条：本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，其余存留相关部门备案，自双方当事人签字盖章之日起生效。

　　甲方：(签章) 乙方：(签章)

　　法定代表人： 法定代表人：

　　见证人：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日