**编号：**

**农田租赁协议书**

**甲 方：**

**乙 方：**

**签 订 日 期：   　年   月   **

**农田租赁协议书**

**发包人： （以下简称甲方）**

**承包人： （以下简称乙方）**

**开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意 将 租赁给乙方经营。农田共计面积 亩，具体位置由甲方现场指认保障甲乙双方的合法权益，协议如下：**

**一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。**

**二、年限**

**租赁农田期限为 年，（从 年 月至 年 月止）。**

**三、土地租金事项**

**租田地价格为每年每亩 元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。**

**四、甲方的权利与义务**

**1.租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。**

**2.甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。**

**3.租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。**

**4.租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。**

**五、乙方权利与义务**

**1.乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。**

**2.在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。**

**3.乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。**

**4.乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。**

**5.承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。**

**6.甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。**

**六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。**

**七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。**

**此协议一式 份，甲乙双方各持 份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。**

**甲方法定代表人： 乙方法定代表人：**

**签约日期： 年 月 日**

**签约地点：**