****

**美食广场加盟协议书**

**美食广场加盟协议书**

甲方：餐饮管理服务有限公司

地址： 乙方：

地址：

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，甲、乙双方经友好协商，就 项目，委托策划、招商、运营等有关事项达成以下共识，签订本协议书：

1. 加盟标的物

乙方将 委托给甲方策划招商运营。

1. 加盟时间

委托时间从 年月 日至 年 月 日。

1. 加盟事项

工程方面：甲方负责提供乙方美食广场里厨房用电工具的技术数据、强弱电、布线、监控、上下水、排烟、排气、污水、垃圾处理等方面的问题指导。

规划方面：美食广场的整体规划、各品种规划、售卡POS机、销售结算等软件系统建设吗（软件硬件收费）

招商方面：招商政策的制定、参与租赁合同拟定、商户的筛选及把关。

装修方面：装修设计由甲方负责并承担费用，乙方参与共同研究审核确定，装修监管有甲方负责，装修结束后甲方自行验收。

管理方面：协助建立相对完善的美食广场管理规章制度。管理人员与服务人员架构及数量的确定。对服务人员进行培训并负责开业的策划、组织、实施等工作。开业后进行一个月的跟进管理。

四．加盟给予支持标准

提供各种排烟、排气、排污等方面能够满足营业需求的技术数据。美食广场整体功能性等方面在美美地美食广场的基础上达到规划布局合理性上更加完善。

1. 加盟费及支付方式

加盟费总金额为人民币 万元。签订加盟协议书后，乙方支付甲方60%的佣金，甲方收到上述佣金后需马上进入现场开始工作，美食广场开业时乙方支付甲方35%的佣金，美食广场开业满一个月后，甲方退出前，向甲方支付剩余5%佣金。

1. 权利和义务
2. 技术方面：由甲方负责全程技术条件的设定，乙方负责完成各项工作。
3. 协调方面：乙方承担与工程、设备、装修、招商等各部门协调工作。
4. 甲方向乙方提供整套的工作流程与计划标准，由乙方负责实施完成，甲方指导完成。
5. 违约责任

甲方按本协议的约定完成委托事项后，如乙方不按规定期限支付甲方佣金，乙方除应如数支付外还应向甲方支付违约金人民币六万元。

1. 争议的解决方式
2. 乙双方如在履行协议时发生争议，若协商解决不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。
3. 本协议条款中未尽事宜，甲、乙双方应友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。（附件一）

本协议双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

签订日期： 签订日期：