在当前我们建筑行业发展的过程中,建筑门窗工程在其中有着十分重要的作用,它的质量问题直接关系到建筑物的舒适性,给人们的日常生活有着一定的影响,对于建筑门窗工程承包合同你了解多少 以下是华律网小编为大家整理的建筑门窗工程承包合同范文，欢迎参考阅读。

建筑门窗工程承包合同范文1

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就肇东市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：。

二、 工程地址：

三、 承包方式：包工包料(大包)。

四、 工程内容：点式玻璃雨搭。

五、 工程用料：

1、框架：用15mm与10mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进行防锈处理，然后进行氟碳烤漆。

2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。

3、玻璃：8mm+8mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框驾上。

六、 承包总价：(1500元)每平方米，大约66平方米，总计(99000元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、 工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、 付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

付工程款的30%，主框安装完毕后在付30%，完工验收合格后付 37%，留3%的质量保证金。(无质量问题按国家规定一年内返还保质金)。

九、 违约责任：

1、承包人向发包方承诺按照本合同约定进行施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员不足，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成损失由乙方承担，工期不予顺延。

2、发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承担，并在复工前支付违约费用。

十、 本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至肇东市人民法院。

十一、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑门窗工程承包合同范文2

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《合肥市建筑工程施工合同管理办法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：安徽医学高等专科学校学生公寓5#楼

工程地点：合肥市经济技术开发区(安徽医学高等专科学校校园内)

工程内容：铝合金建筑门窗

工程范围：加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为228元/㎡(带不锈钢窗纱)，推拉门及门连窗(门下方扣板)为269元/㎡，地弹门为310元/㎡(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：2004年5月30日

2、竣工日期：2004年7月20日

3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延： a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更;

b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时;

c) 不可抗拒之因素;

d) 因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供材料等造成乙方停工的;

e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。乙方在以上情况发生后5日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后5日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表： 负责人：

乙方驻工地代表： 负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料;

2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收;

3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质量;

2. 切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负;

3. 工程在未办理移交前要切实做好成品保护;

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为828系列，推拉门为90系列，壁厚为1.2mm，扣板厚度为0.8~1.0mm，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

电泳不锈钢铝合金型材采用江阴信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠5mm厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2. 乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3. 乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修

承包方负责保修二年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金;

2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金;

3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的10%进行处罚。

第十三条：争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决;协商不成时，采用下列方式中2项解决。

1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2. 向合肥市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本6份送有关部门备案。

第十六条：其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑门窗工程承包合同范文3

发包方(全称)：简称甲方)

承包方(全称)： (简称乙方)

依照中华人民共和国《建筑法》中华人民共和国《劳动法》建筑安装工程《合同法》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况：

1、工程名称：重\*富臻泰竹木制品有限公司：厂房、综合楼：

2、工程地址：重庆江津先锋镇(杨家店)工业园区内.

3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。

4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度14.70米。

二、工程承包范围、内容及方式：厂房、综合楼窗制作安装工程(不含内外装饰和水、电安装)本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

三、工程计价方式：

厂房、 综合楼按窗洞口面积计价125.00元/平方米。

四、工期要求：

1.签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期,更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力,甲方有权终止合同,乙方自行退场,并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2. 除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

五、材料、设备供应

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排,加强职工教育,做好一切安全防护工作,高空作业必须系好安全带,严禁酒后上班作业,违者罚款100~200元/次.主动找管理人员协商工程的有关事宜,积极配合其他班组的工作.同心合力确保安全和工程质量.

十、违约与赔偿：

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《中华人民共和国建筑合同法》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《中华人民共和国建筑劳务合同法》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它: 乙方严格按照业主及管理员的要求,在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派,打架斗殴,违者罚款200~500元/次,情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。