房屋租赁合同

　　出租方：简称甲方; 承租方：简称乙方。

　　甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

　　第一条 出租房屋坐落地址： 。

　　第二条 租赁期限。

　　租期为x年x月，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

　　甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方经营使用。

　　第三条 租金和租金交纳期限。

　　乙方一次性向甲方缴纳租金人民币xxxx元，租金在当天内交清，交租金地点在xxxx。

　　乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金人民币xxxx元，甲方在乙方期满时全额返还给乙方。

　　第四条 出租方与承租方的变更。

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意，否则承担违约责任。

　　第五条 甲方的责任。

　　1.甲方应按本合同规定的时间向乙方提供合格的租赁房屋，

　　2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租。

　　第六条 乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。

2.租赁期间，物业管理费、水电费由乙方负担。

　　3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方，解除合同，甲方有权拒还保证金。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件并清洁室内卫生。

　　6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

　　第六条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

　　补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同一式x份，甲、乙双方各执x份;

出租人： 　　身份证号码：

电话号码： 居住地：

承租人：　　 身份证号码：

电话号码： 　　居住地：

　　20xx年xx月xx日