甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，经双方协商一致，签订本协议。

第一条：工程概况

（1）工程户型：\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_厨。

（2）工程内容及做法：按照甲方图纸进行施工。

（3）工程承包方式：全包，包括建材等材料的供应。

（4）工程期限\_\_\_\_天。

（5）协议价款：本协议工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条：甲方义务

甲方装饰装修的住房应合法拥有或经所有权人同意。

（1）开工\_\_\_\_\_\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

（2）提供施工期间的水源、电源。

（3）负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

（4）遵守物业管理部门的各项规章制度。

（5）负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

第三条：乙方义务

（1）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本协议工程。

（2）在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（3）遵守物业管理部门的各项规章制度。

（4）负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

（5）供应施工所需建材家装品。

第四条：工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

（1）第一次：协议签订后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）第二次：装修建材进场后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（3）第三次：木工、油漆工进场后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（4）第四次：竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_日支付内\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条：工程验收和保修

（1）工程竣工后，乙方应通知甲方在\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。

（2）本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条：违约责任

（1）一方当事人未按约定履行协议义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

（2）协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

（3）乙方供应的建材家装材料有质量问题的，乙方应承担赔偿责任和违约责任，并义务为甲方修护。

第七条：争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

第八条：附则

（1）本协议经双方签字（盖章）后生效。

（2）本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_\_\_\_份。

（3）本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日